

ゆう建築設計 セミナーご案内

大阪会場

日時

11/28

大阪申込
(土)



東京会場

日時

12/5

東京申込
(土)



患者の状態の変化によって

透析施設計画は変わる

「患者を知ることから、建築を考える」～これからの透析施設～

工事費高騰時代の

透析施設のコストコントロール

コスト・機能・運営・医療機器まで 多角的な視点で施設計画を考える

セミナー内容

第 1 部 13:30～15:00

患者の状態の変化によって 透析施設計画は変わる

講師：河津 孝治

1. 患者の状態の変化と透析施設計画の考え方

透析患者の減少や高齢化、医療ニーズの多様化により、これからは患者数だけでなく、どのような患者を受け入れ、どのような医療と生活を支えるのかを起点に施設を考えることが非常に重要になります。

2. 患者の状態に応じた透析環境づくり

透析患者の減少や高齢化、医療ニーズの多様化により、これからは患者数だけでなく、どのような患者を受け入れ、どのような医療と生活を支えるのかを起点に施設を考えることが非常に重要になります。

3. 患者とスタッフ、双方に適した施設計画

患者の看守りやすさ、スタッフの動線や業務負担軽減、感染対策などを考慮し、安全で効率的な透析環境設計を提案。法人内の施設統合やスタッフ配置の合理化を建築計画に反映し、医療の質と運営の効率を両立する、これからの透析施設づくりを取り上げます。

第 2 部 15:15～16:30

工事費高騰時代の 透析施設のコストコントロール

講師：山崎 慎二

透析施設のコストは、建築工事費だけではありません。面積や建築・設備の仕様に加え、光熱費、維持管理費、スタッフの人件費など、施設の計画は開設後の運営にも大きく影響します。本セミナーでは、工事費高騰時代におけるコストコントロールの考え方を、ゆう建築設計の実例と具体的な金額を交えて解説します。

機能性と経済性を両立するポイントをイニシャルコストとランニングコストの両面からご紹介します。

1. 全国的な工事費とゆう建築設計のコスト実例
2. コストコントロールの最適な時期と金額の目安
3. イニシャルコストを決定する要因と変更方法
①面積②建築の仕様③設備の仕様④災害対策
4. ランニングコストに配慮した設計のポイント
5. スタッフの効率化に配慮した設計のポイント

透析施設の変化とコストについて

最新の取り組み方を紹介します

透析診療報酬の抑制や患者数の減少など、厳しさを増す透析経営を継続するためには、患者の状態に応じた施設計画と、多角的なコストコントロールが重要です。本セミナーでは、2つの視点から、これからの透析施設づくりを解説します。

①患者の状態の変化に応じた施設計画

②透析施設のコストコントロール

建物の老朽化や次世代への承継、スタッフ不足、施設の再編などの課題に対し、我々、ゆう建築設計の実際の相談事例から解決策をご紹介します。これからの透析経営を支える、無理のない事業計画と施設づくりを考える実践的なセミナーです。是非、ご参加ください。



講師紹介

第1部 13:30～14:45

患者の状態の変化によって

透析施設計画は変わる



講師：河津 孝治

透析設計件数：33件

担当：桃仁会病院、今津病院血液浄化センター
横田記念病院、我孫子東邦病院
横浜じんせい病院、入間駅前クリニック
東葛クリニック新松戸、目黒医院 など多数

透析施設の設計実績を数多く統括してきた専門家。長年にわたる透析施設計画の経験をもとに、患者の高齢化や医療ニーズの変化、建設コストの上昇、透析BCP対策など、透析医療を取り巻く環境の変化に対応した施設づくりを提案。

第2部 15:00～16:30

工事費高騰時代の

透析施設のコストコントロール



講師：山崎 慎二

透析設計件数：24件

担当：東京透析フロンティア 全店舗
名古屋プログレス 丸の内駅前クリニック
ローズガーデンクリニック
堀ノ内病院 など多数

透析機器に関する豊富な知識と経験を持ち、透析施設の改修においても、その本質的な課題を見極める透析設計のスペシャリスト。透析経営に欠かせないコストの視点から、材料の選定から設備計画、空間構成などを一貫して、様々な案件を実現しています。

セミナー概要

日時	2026年11月28日(土)	
	<受付> 13:00～13:30	
	<セミナー> 13:30～17:00	
	休憩・質疑の時間を含む	
参加費	5,000円(当日現金払い)	大阪申込
定員	50名(先着順)	
場所	ハービス ENT 9階1・2号室 大阪市北区梅田2-2-22 オフィスタワー	
アクセス	JR大阪駅(桜橋口)より徒歩7分 阪神大阪梅田駅(西改札)より徒歩6分	

日時	2026年12月5日(土)	
	<受付> 13:00～13:30	
	<セミナー> 13:30～17:00	
	休憩・質疑の時間を含む	
参加費	5,000円(当日現金払い)	東京申込
定員	50名(先着順)	
場所	ビジョンセンター東京駅前6階603号室 東京都中央区八重洲1-8-17 新横町ビル	
アクセス	JR東京駅(八重洲北口・中央口)より徒歩1分 東京メトロ銀座線・東西線 日本橋駅(B3出口)より徒歩5分	

【セミナーお問い合わせ先】 電話：075-801-0022 Kyoto Office 担当：野村

株式会社 ゆう建築設計 <https://www.eusekai.co.jp>

Tokyo Office

〒105-0012 東京都港区芝大門1丁目4-8 浜松町清和ビル7F
TEL: 03-6721-5430 FAX: 03-6721-5431
一級建築士事務所 東京都知事登録 第56394号

Kyoto Office

〒604-8254 京都市中京区堀川通錦小路上ル四坊堀川町617番地
TEL: 075-801-0022 FAX: 075-801-8290
一級建築士事務所 京都府知事登録 06A第02343号

